JAVNA USTANOVA "DOM ZDRAVLJA" VISOKO
Ul. Branilaca BiH br.22 Visoko; Centrala 032/738-777; Tel/fax 032/735-170 ŽR: 1861640310830913 Ziraat Bank BH
ID broj 4218310690007 – PDV broj 218310690007

Na osnovu člana 136. stav 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Sl.Novine FBiH“broj 46/10 i 75/13) i Odluke Upravnog odbora JU"Dom zdravlja" Visoko broj 01-4836/1/25. od 23.12.2025.godine, Direktor JU"Dom zdravlja" Visoko objavljuje :

JAVNI OGLAS
za izdavanje u zakup viška poslovnog prostora

I. OPŠTI PODACI O ZAKUPODAVCU

Zakupodavac : Javna Ustanova „Dom zdravlja“Visoko
Sjedište : Branilaca BiH br.22, 71 300 Visoko
Telefon : 032/738-777
Fax : 032/735-170
Mail : info@dzvisoko.ba
Web: www.dzvisoko.ba

II. PREDMET JAVNOG NADMETANJA

Predmet javnog nadmetanja je izdavanje pod zakup viška poslovnog prostora Zakupodavca na period od 5 (pet) godina uz mogućnost produženja, računajući od dana zaključivanja Ugovora o zakupu.

Lokacija i namjena	***Površina***	***Minimalna cijena zakupa***	***Režijski troškovi***
1. Ambulanta porodične medicine u mjesnoj zajednici Moštre, grad Visoko Prostor se iznajmljuje u svrhu obavljanja apotekarske djelatnosti	69,38 m^2	124,01 KM/m^2	- Električna energija, - Odvoz komunalnog otpada, - Odvoz medicinskog i infektivnog otpada,
2. Ambulanta porodične medicine u mjesnoj zajednici Buci, grad Visoko Prostor se iznajmljuje u svrhu obavljanja apotekarske djelatnosti	48,35 m^2	25,93 KM/m^2	- Električna energija, - Odvoz komunalnog otpada, - Odvoz medicinskog i infektivnog otpada,

Prostor se iznajmljuje u zatečenom stanju i korisnik nema pravo bez saglasnosti Zakupodavca vršiti investicijske zahvate koji mijenjaju sadržaj i namjenu.

III. PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koji ispunjavaju uslove utvrđene Zakonom o apotekarskoj djelatnosti FBiH („Službene Novine FBiH“ broj 40/10) i nemaju dugova prema JU"Dom zdravlja" Visoko.

IV. SADRŽAJ PONUDE

1. Iznos ponuđene zakupnine (ne može biti manji od početne);
2. Izjava da navedeni prostor neće davati u podzakup, odnosno da će prostor koristiti isključivo u svrhu obavljanja apotekarske djelatnosti;
3. Izjava kojom se obavezuje u slučaju da bude izabran kao najbolji ponuđač, prihvata sklapanje ugovora o zakupu, da prihvata uslove iz javnog oglasa,
4. Izjava da ponuda vrijedi 60 dana,
5. I ostala dokumentacija iz tačke VIII ovog oglasa.

V. VISINA NAKNADE ZA ZAKUP

Početna cijena za zakup prostora u ambulanti porodične medicine TIKA Donje Moštre utvrđuje se u iznosu od **124,01** KM/m^2 sa PDV-om. U cijenu su uračunati troškovi grijanja i vode.

Početna cijena za zakup prostora u ambulanti porodične medicine u mjesnoj zajednici BUCI utvrđuje se u iznosu od **25,93** KM/m^2 sa PDV-om. U cijenu su uračunati troškovi grijanja i vode.

VI. ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDE

Ponuđači su obavezni dostaviti ponudu najdalje do 24.2.2026.godine na Protokol JU"Dom zdravlja" Visoko do 11,00 sati.

VII. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda biće održano dana 24.2.2026.godine u prostorijama JU"Dom zdravlja" Visoko u 13,00 sati.

Ponuđači mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

VIII. DOKAZ O SPOSOBNOSTI

Podnosilac prijave dužan je uz prijavu dostaviti sljedeću dokumentaciju :

- Izvod iz sudskog registra (ne stariji od 3 mjeseca),
- Ovjerene bilance za posljednje dvije godine,
- Rješenje o odobrenju za rad izdato od strane resornog ministarstva,
- Potvrdu banke o solventnosti i
- Uvjerenje Porezne uprave o izmirenim porezima i doprinosima.

IX. KRITERIJ I MJERILA ZA ODABIR

Kriteriji i mjerila za dodjelu u zakup poslovnih prostora su:

1. Najveći ponuđeni iznos zakupnine

Ponuđena cijena ne uključuje PDV.

U slučaju da dva ili više ponuđača ponude identičan iznos zakupnine prednost ima onaj ponuđač koji je prvi podnio prijavu na javni oglas na Protokol JU"Dom zdravlja" Visoko.

X. IZBOR PONUĐAČA I ROK ZA ZAKLJUČIVANJE UGOVORA

Odluka će se donijeti u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Rok za zaključivanje Ugovora je 15 dana od dana prijema Obavijesti o odabiru.

XI. OBJAVA JAVNOG OGLASA

Javni oglas će biti objavljen u dnevnom listu „Oslobođenje“, na web stranici JU"Dom zdravlja" Visoko kao i na web stranici Osnivača JU "Dom zdravlja" Visoko – Grad Visoko.

XII. DODATNE INFORMACIJE

Prostor koji se daje u zakup može se pogledati svakim radnim danom u vremenu od 10,00 do 13,00 sati.

